

cependant abstraction des frais juridiques, de l'impôt provincial sur le transfert des biens fonciers et des autres frais analogues qui incombent à l'acheteur. Les mouvements des prix concernent les maisons individuelles, les maisons jumelées et les maisons en rangée en copropriété (tableau 7.3).

Les indices des salaires dans le secteur de la construction mesurent les salaires pour 16 grands métiers dans 22 régions métropolitaines. Ces indices comprennent le taux de base pour la rémunération horaire, et les suppléments; ceux-ci englobent des avantages tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés, les contributions au régime de pension, les contributions des employeurs à des régimes privés, à l'assurance-maladie, au fonds de prévoyance sociale, aux caisses de promotion industrielle et de formation. Les coefficients de pondération sont fondés sur les estimations des gains bruts de chaque métier dans chaque région métropolitaine, d'après les données du recensement (tableau 7.12).

Indices des prix des entrées dans la construction. On combine les indices des salaires avec les indices des prix de certains matériaux pour obtenir les indices des prix des entrées dans la construction. Les indices des prix des entrées dans la construction résidentielle mesurent les variations des prix de la main-d'œuvre et des matériaux utilisés dans la construction de maisons individuelles. Ils ne sont pas ajustés en fonction des changements de productivité dus à la conception ou à la mise en place des travaux. En outre, d'autres éléments tels que la préparation du terrain, les frais généraux et les bénéfices ne sont pas pris en compte. De la même façon, les indices des prix des entrées dans la construction non résidentielle mesurent les variations des prix de la main-d'œuvre et des matériaux. Ils ne tiennent pas compte des frais de transport ni des taxes locales (tableau 7.11).

Les indices des prix des sorties de la construction non résidentielle mesurent les variations des devis de construction de certains immeubles non résidentiels,

comme on le voit au tableau 7.13 pour les villes de Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver. Des immeubles à bureaux, des écoles et des bâtiments d'industrie légère sont choisis pour représenter trois types de construction, c'est-à-dire commerciale, industrielle et institutionnelle. Les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'utilisation de l'équipement, les taxes de vente, les frais généraux et les bénéfices sont pris en compte comme mesures des sorties. Ces indices reflètent les conditions du marché local et les changements de productivité dus à la mise en place des travaux (tableau 7.13).

Indices des prix de la construction routière. Pondérés sur l'année de base, ces indices se rapportent aux prix payés par les gouvernements provinciaux aux termes des contrats accordés pour la construction de routes. Ils mesurent l'effet de l'évolution des prix sur le coût de certains contrats d'environ \$50,000 ou plus adjugés par les autorités provinciales pour la construction de nouvelles routes. Les prix contenus dans l'indice correspondent à des unités de construction mises en place par les entrepreneurs. Sont également pris en compte les prix des matériaux habituellement fournis par la Voirie, tels que les ponceaux et l'asphalte (tableau 7.14).

Indices des prix des machines et du matériel. Basés sur la structure des industries et des produits utilisés pour les entrées-sorties, ces indices mesurent les variations des prix estimatifs des machines et du matériel achetés par les industries canadiennes, qu'il s'agisse de biens fabriqués au Canada ou de biens importés. Le tableau 7.26 présente les indices selon l'industrie d'achat. On peut également obtenir de CANSIM des sous-indices selon l'origine et selon certains produits. Statistique Canada fournit aussi des mesures s'appliquant aux dépenses totales capitalisées pour certaines catégories d'investissements dans les secteurs des services d'électricité, des industries de transformation, des industries chimiques et pétrochimiques, et des télécommunications.

Sources

- 7.1 - 7.3 Services de rédaction, Société canadienne d'hypothèques et de logement.
- 7.4 - 7.4.4 Division des caractéristiques sociales, du logement et des familles, Statistique Canada.
- 7.4.5 Division du revenu et des dépenses des consommateurs, Statistique Canada.
- 7.5 - 7.7 Division de la construction et Division des prix, Statistique Canada.

Références choisies

- La construction au Canada, 1983*, n° 64-201 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1983.
- Équipement ménager, mai 1983*, n° 64-202 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1983.
- Investissements privés et publics au Canada: Perspective, 1983*, n° 61-205 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1983.
- Permis de bâtir, 1982*, n° 64-203 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1983.
- Rapport annuel*, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa, 1982.
- Recensement du Canada de 1981, Logements privés occupés*, n° 92-932 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1984.
- Statistique du logement au Canada*, Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa, 1982.
- Statistiques des prix de la construction*, décembre 1983, mensuel, n° 62-007 au catalogue de Statistique Canada, Ottawa, 1984.